

ДОГОВОР № 01/25

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г. Волгоград

«07» апреля 2025г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №103 Советского района Волгограда» (сокращенно МОУ СШ №103) в лице директора Григорьянц Анны Александровны, действующего на основании Устава, Свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 17.12.2008 № 34 АБ 316982, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Детская клиническая поликлиника № 31» (ГУЗ «ДКП № 31»), в лице главного врача Харьковской Марины Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления Ссудополучателя, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 N 1451, согласия Департамента муниципального имущества Администрации Волгограда от 04.04.2025г. № 8655-ОМО для медицинского обслуживания, Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю часть объекта муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МОУ СШ №103 Советского района Волгограда - (далее по тексту Недвижимое Имущество): нежилое помещение, этаж 1, площадь – 32,4 кв.м, расположенное по адресу г. Волгоград, пр-кт Университетский, 88.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых в аренду прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не передано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.15. Оснащать медицинский кабинет оборудованием, медикаментами и расходным материалом в соответствии со стандартом оснащения, предусмотренным Порядком оказания медицинской помощи детям, утвержденным приказом Минздрава РФ № 910н

2.2.16. Обеспечивать медицинский кабинет необходимым количеством дезинфицируемых средств и проводить санитарную уборку медицинского кабинета для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

2.2.17. Проводить ремонт (текущего характера), техническое обслуживание оборудования.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. По запросу медицинского учреждения в течение 5-ти дней осуществить сбор, анализ и представить медицинскому учреждению необходимую для оказания услуг информацию и документацию.

2.3.2. Предоставить для медицинского кабинета помещение в соответствии с санитарными нормами, контурным заземлением, набором мебели для оказания медицинских услуг.

2.3.3. Обеспечить безвозмездно медицинский кабинет тепловой энергией, электрической энергией, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением.

2.3.4. Обеспечить в медицинском кабинете температурный режим в соответствии с требованиями СанПиН.

2.3.5. Оснащать медицинский кабинет автоматической пожарной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в медицинском кабинете.

2.3.6. Проводить текущий и капитальный ремонт медицинского кабинета, электропроводки, сантехники, мебели.

2.3.7. Проводить в медицинском кабинете измерение сопротивления изоляции проводов согласно графику проверок.

2.3.8. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях медицинского кабинета с оплатой за счет образовательного учреждения, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями сотрудников медицинского учреждения.

2.3.9. Заключить с медицинским учреждением договор на организацию в образовательном учреждении лечебно-профилактической медицинской помощи обучающимся.

2.4. Ссудополучатель в праве собственными силами и за свой счет, в целях контроля за качеством оказания медицинских услуг, установить систему видеонаблюдения в медицинском кабинете. При прекращении действия настоящего договора, система видеонаблюдения будет демонтирована силами и средствами Ссудополучателя.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не

подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с «07» апреля 2025 г. на неопределенный срок.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.6.. настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством в Арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

МОУ СШ №103

ИНН 3446501497 КПП 344601001

ОГРН 1023404244181

Адрес: 400062, г. Волгоград,

пр-кт Университетский, 88

Телефон: 46-22-69,

e-mail: school103@volgadmin.ru

Департамент финансов администрации Волгограда

(МОУ СШ №103, л/с 20763003480)

Казначейский счет 03234643187010002900

Расчетный счет 40102810445370000021

Отделение Волгоград банка России/УФК по Волгоградской области, г. Волгоград

БИК 011806101

Ссудополучатель:

ГУЗ «ДКП №31»

ИНН 3446500849 КПП 344601001

ОГРН 1023404242300

Адрес: 400119 г. Волгоград,

ул. им. Тулака, д. 2

Телефон: 47-36-91

Тел./факс 47-36-12,

e-mail: dp31-v@mail.ru

р/с 03224643180000002900

Л/сч 22523Щ23400

Отделение Волгоград Банка России/УФК по

Волгоградской области г. Волгоград

БИК 041806001

Директор МОУ СШ №103

 А.А. Григорьянц

Главный врач ГУЗ «ДКП №31»

 М.В. Харьковская

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования
№ 1/25 от «07» апреля 2025г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

г. Волгоград

«07» апреля 2025г.

Ссудодатель: Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №103 Советского района г. Волгограда»

Ссудополучатель: Государственное учреждение здравоохранения «Детская клиническая поликлиника № 31» (ГУЗ «ДКП № 31»)

«07» апреля 2025 г. произвели прием-передачу недвижимого Имущества, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Университетский, 88 во временное пользование.

Краткая характеристика недвижимого Имущества:

Этаж -1;

Площадь - 32,4 кв. м.;

Стены окрашены, побелены, пол линолеум, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы ПВХ, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое имущество расположенное по адресу: г. Волгоград, пр-кт Университетский, 88, общей площадью 32,4 кв. метров находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель

Директор МОУ СШ №103

«Средняя школа №103

Советского района

Волгограда»

А.А. Григорьянц

М.П.

Недвижимое Имущество принял:

Ссудополучатель

Главный врач

ГУЗ «ДКП № 31»

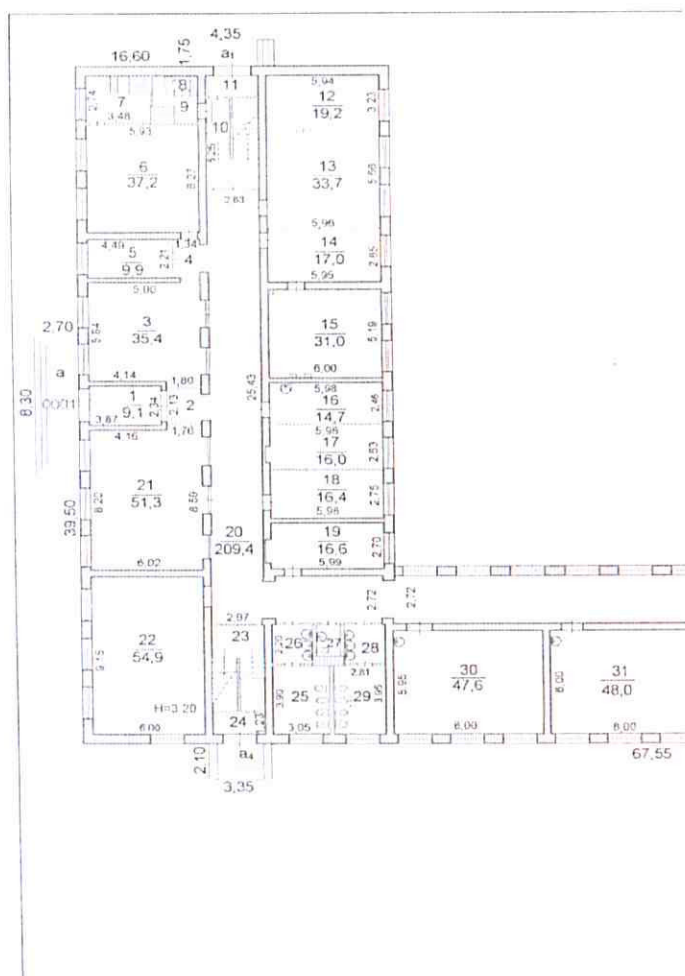
М.В. Харьковская

М.П.



Приложение 2
к договору № 01/25
от «07» апреля 2025г.

Фрагмент плана 1 этажа здания по адресу: г. Волгоград, пр-кт Университетский, 88



Экспликация помещения

№ п/п	Наименование	Площадь (кв.м.)
1	Кабинет 17,18	16,16,4
	ИТОГО	32,4

Ссудодатель: МОУ СШ №103
«Средняя школа №103»
Директор А.А. Григорьев

Советского района
Волгограда
ИНН 3440554000
М.П.

Ссудополучатель: ГУЗ «Детская клиническая
поликлиника № 31»



Главный врач
М.В. Харьковская
М.П.